

7.

На основу члана 39. став 2. т. 12, 13. и 37. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 38. став 2. т. 12, 13. и 37. и члана 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), а у вези са чланом 22. став 1. тачка а) подтачка 8. Закона о заштити и спасавању људи у ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Српске“ бр. 121/16 и 46/17), у складу са Одлуком о проглашењу ванредне ситуације за територију Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 25/20), и Одлуком о проглашењу ванредног стања на територији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 31/20), Скупштина Града Бања Лука је на _____ сједници одржаној дана _____ 2020. године, донијела:

О Д Л У К У

о ослобађању плаћања закупнине

I

1) Ослобађају се плаћања закупнине закупци пословних просторија који су у уговорном односу са Градом Бања Лука по основу уговора о комерцијалном закупу, којима је примјеном Наредбе о регулисању рада трговинских и других објеката на територији Града Бања Лука број 12-Г-903/20 од 12.03.2020.године, Наредбе о регулисању рада трговинских, угоститељских, занатских услужних и других објеката и служби на територији Града Бања Лука број 12-Г-932/2020 од 15.03.2020.године и Наредбе број 12-Г-1244/2020 од 29.03.2020.године, о продужењу трајања Наредбе о регулисању рада трговинских, угоститељских, занатских услужних и других објеката и служби на територији Града Бања Лука број 12-Г-932/2020 од 15.03.2020.године, забрањен рад, или је ограничено радно вријеме, и то:

- комерцијални закупци којима је забрањен рад напријед наведеним наредбама, ослобађају се обавезе плаћања закупнине, за три мјесеца 2020.године.

- комерцијални закупци којима је ограничен рад напријед наведеним наредбама, ослобађају се обавезе плаћања закупнине, за два мјесеца 2020.године.

2) Ослобађају се плаћања закупнине закупци, који су у уговорном односу са Градом Бања Лука по основу уговора о закупу пословних просторија под посебним условима, за три мјесеца 2020.године.

3) Списак дјелатности и врсте пословних субјеката којима је забрањен рад или ограничен рад, напријед наведеним наредбама, а на које се примјењују одредбе ове одлуке, припрема Одјељење за привреду Града Бања Лука и биће објављен на званичној интернет страници Града.

II

1) Закупци из тачке I, ове одлуке остварују право на ослобађање плаћања закупнине, у складу са овом одлуком, подношењем писмене пријаве на Јавни позив Града, уз услов да су све обавезе по основу закупа уредно измирили према Граду Бања Лука, закључно са мјесецем мартом 2020.године.

2) Пријава се подноси Одјељењу за локални економски развој и стратешко планирање, најкасније до 31.12.2020.године.

3) Пријава се подноси на обрасцу из Прилога 1 који чини саставни дио ове одлуке.

III

1) Комерцијални закупаци из тачке I подтачка 1 (привредна друштва), уз пријаву су дужни доставити обавјештење о разврставању јединица разврставања по дјелатностима, које издаје АПИФ.

2) За комерцијалне закупце из тачке I подтачка 1 (самостални предузетници), претежна дјелатност ће се утврдити увидом у службене евиденције Града – Регистар.

3) Закупци из тачке I подтачка 2 (закупци под посебним условима), поступак за остваривање права на ослобађање плаћања закупнине покрећу само подношењем пријаве.

IV

1) У поступку утврђивања основаности захтјева, Одјељење за финансије доставља податке о стању дуга, по основу закупа, закључно са мартом 2020.године, за све подносиоце пријава.

2) Уколико се утврди да је захтјев закупца основан, овлашћује се градоначелник да донесе рјешење, којим се купац ослобађа обавезе плаћања закупнине, за колико мјесеци и укупан износ ослобађања.

V

За реализацију одлуке задужују се Одјељење за локални економски развој и стратешко планирање, Одјељење за финансије и Одјељење за привреду.

VI

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013- ____/20

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Зоран Талић, дипл.правник

О б р а з л о ж е њ е

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Приједлога ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. т. 12, 13. и 37. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19), члана 38. став 2. т. 12, 13. и 37. и члана 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), а у вези са чланом 22. став 1. тачка а) подтачка 8. Закона о заштити и спасавању људи у ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Српске“ број 121/16 и 46/17), у складу са Одлуком о проглашењу ванредне ситуације за територију Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 25/20), и Одлуком о проглашењу ванредног стања на територији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 31/20)

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

На приједлог Градског штаба за ванредне ситуације, градоначелник Града Бања Лука донио је Наредбу о регулисању рада трговинских и других објеката на територији Града Бања Лука број 12-Г-903/20 од 12.03.2020.године, Наредбу о регулисању рада трговинских, угоститељских, занатских услужних и других објеката и служби на територији Града Бања Лука број 12-Г-932/2020 од 15.03.2020.године и Наредбу број 12-Г-1244/2020 од 29.03.2020.године, о продужењу трајања Наредбе о регулисању рада трговинских, угоститељских, занатских услужних и других објеката и служби на територији Града Бања Лука број 12-Г-932/2020 од 15.03.2020.године.

Ради пружања помоћи и подршке закупцима погођеним кризом, због ситуације изазване вирусом корона (COVID – 19), Град ће:

1. закупце пословних просторија у власништву Града који су у комерцијалном закупу и којима је забрањен рад ослободити обавезе плаћања закупа за три мјесеца 2020.године,
2. закупце пословних просторија у власништву Града, који су у комерцијалном закупу, а којима је рад ограничен, ослободити обавезе плаћања закупнине за два мјесеца 2020.године,
3. закупце пословних просторија у власништву Града који имају уговоре о закупу под посебним условима, ослободити обавезе плаћања закупа за три мјесеца 2020.године.

Имајући у виду напријед наведено, утврђен је приједлог одлуке.

Одјељење за финансије


Божана Шљивар, дипл.ек.



Одјељење за локални економски
развој и стратешко планирање


Маја Јовановић



ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК


Мр Игор Радојичић



На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/18) и члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19), градоначелник Града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о ослобађању плаћања закупнине.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 12-Г- 1369 /2020

Дана: 06.04.2020.године.

Достављено:

1. Скупштини Града;
2. Евиденцији.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Мр Игор Радојичић

На основу члана 39. став 2. тачка 37. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16 и 36/19) и члана 38. став 2. тачка 37. и чл. 82. и 85. став 1. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), у складу са Одлуком о проглашењу ванредне ситуације за територију Републике Српске („Службени гласник Републике Српске, број 25/20) и Одлуком о проглашењу ванредног стања за територију Републике Српске („Службени гласник Републике Српске, број 31/20), а у вези са чланом 109. Устава Републике Српске, Скупштина Града Бања Лука је, на _____ сједници, одржаној дана _____ 2020. године, **д о н о с и**

З А К Љ У Ч А К

I Утврђује се да постоје нарочито оправдани разлози да „Одлука о ослобађању плаћања закупнине“ ступи на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука, у складу са одредбама члана 109. Устава Републике Српске, члана 37. став 3. Правила за израду закона и других прописа Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 24/14) и чл. 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19).

I Приједлог закључка из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: _____/20

Дана: _____ 2020. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Зоран Талић, дипл. правник

Образложење

Чланом 39. став 2. т. 12, 13. и 37. Закона о локалној самоуправи и чланом 38. став 2. т. 12, 13. и 37. Статута Града Бања Лука прописано је да Скупштина града врши и друге послове из области заштите и спасавања у складу са законом, доноси одлуке о располагању имовином јединице локалне самоуправе, те да обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Чланом 82. став 2. Закона о локалној самоуправи и чланом 82. Статута Града Бања Лука прописано је да Скупштина доноси закључке.

Одлуком Владе Републике Српске проглашена је ванредна ситуација за територију Републике Српске због епидемиолошке ситуације у Републици Српској усљед корона вируса 2019-nCoV.

Одлуком Народне скупштине Републике Српске проглашено је ванредно стање за територију Републике Српске због епидемиолошке ситуације у Републици Српској усљед корона вируса 2019-nCoV.

Чланом 85. став 1. Статута Града Бања Лука, прописано је да се одлуке и друга општа акта Скупштине Града и градоначелника објављују се у Службеном гласнику Града Бања Лука, а ступају на снагу осмог дана од дана објављивања, осим ако из нарочито оправданих разлога није предвиђено да раније ступе на снагу.

Чланом 109. Устава Републике Српске прописано је да закони, други прописи и општи акти ступају на снагу најраније осмог дана од дана објављивања, осим ако из нарочито оправданих разлога није предвиђено да раније ступе на снагу, а прије ступања на снагу, објављују се у одговарајућем службеном гласилу.

Имајући у виду да су надлежни органи Републике Српске донијели одлуке о проглашењу ванредне ситуације, односно ванредног стања, постоје оправдани разлози да Одлука о ослобађању плаћања закупнине ступи на снагу наредног дана од дана објављивања, па се предлаже доношење ове одлуке, у складу са напријед цитираним прописима, а све у циљу ублажавања негативних економских посљедица узрокованих вирусним обољењем „covid-19“.

Одјељење за локални економски

развој и стратешко планирање



Маја Јовановић



ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Мр Игор Радојичић

